

ASUNTO-OSAKKEEN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä	Etunimi Sukunimi
Henkilötunnus	010180-0123
Omistusosuus	1/1
Osoite	Kotikatu 10 A 1, 60200 Seinäjoki
Puhelin	050 1231231
Sähköposti	info@sähköposti.fi

Käytetään myöhemmin nimitystä ”Myyjä”

Ostaja	Etunimi Sukunimi
Henkilötunnus	010180-1234
Omistusosuus	1/1
Osoite	Kotikuja 9 B, 00930 Helsinki
Puhelin	040 1231231
Sähköposti	ostaja@sähköposti.fi

Käytetään myöhemmin nimitystä ”Ostaja”

2. Kaupan kohde

Kaupan kohde	Asunto Oy Ostokohde
Osoite	Kotikatu 3, 00000 Kaupunki
Y-tunnus	0101012-2
Osakkeet	105-139 (35kpl)
Osakeryhmätunnus	OHDYKQDPLAN8NL38
Oikeuttaa hallitsemaan huoneistoa	A1
Pinta-ala mukaan)	34,5m ² (isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaan)
Huoneisto käsittää	1h+kk

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3. Kaupan ehdot

3.1 Kauppahinta

Huoneiston A1 velaton kauppahinta on 47 000,00 euroa. Huoneistolla ei ole 29.9.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiölainaa.

3.2 Maksuehdot

Kauppahinta **39.500,00** euroa maksetaan tilille **FI55 3110 0011 0110 00 (Myyjän nimi) 1.11.2026** mennessä.

Tilisiirtoon kirjataan viestiksi: Kauppahinta **Asunto Oy Ostokohde A1** osakkeista.

3.3 Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin, ja sitä myöten niitä vastaaviin huoneistoihin, siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Osakkeet ovat sähköisenä Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmässä. Ostaja huolehtii omistusoikeuden rekisteröimisestä Maanmittauslaitokselle kauppasumman maksamisen jälkeen. Myyjä antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin suostumuksensa omistusoikeuden rekisteröintiin. Myyjä on tietoinen siitä, että Maanmittauslaitos kuulee häntä tarvittaessa suostumuksen aitouden varmistamiseksi ja että tätä tarkoitusta varten myyjän puhelinnumero ja sähköpostiosoite luovutetaan Maanmittauslaitokselle.

3.4 Huoneiston hallinta

Huoneistojen hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Tällä kauppakirjalla myyjä siirtää huoneistojen voimassa olevan vuokrasopimuksen ostajalle omistusoikeuden siirtyessä kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman eri merkintää. Ostaja saa asunnon vuokratuoton **1.11.2026** alkaen, jos kauppahinta on maksettu **31.10.2026** mennessä.

Myyjän hallussa olevat alkuperäiset vuokrasopimukset luovutetaan ostajalle kaupanteon yhteydessä. Myyjä informoi vuokralaisia omistajanvaihdoksesta välittömästi omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Asuntojen mahdollinen vakuus siirretään ostajalle kauppojen jälkeen.

3.5 Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa hoito- ja pääomavastikkeista ja muista maksuista yhtiölle **31.10.2026** asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa osakkeiden rekisteröimisestä huoneistorekisteriin aiheutuvat kulut, 89 €/osakesarja.

Myyjä vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä ostajalle. Mikäli ostaja kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusasajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle niiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkoineen.

3.6 Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja hyväksyy asuinhuoneiston siinä kunnossa ja niine varusteineen kuin ne kaupantekohetkellä ovat.

Muutoin myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisista ja taloudellisista virheistä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun mukaan.

Ostaja on tutustunut taloyhtiöön ja seuraaviin asiakirjoihin:

- Isännöitsijäntodistus
- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös
- Kunnossapitotarveselvitys
- Energiatodistus

Allekirjoittamalla kauppakirjan ostaja vakuuttaa saaneensa edellä mainitut asiakirjat ja tutustuneensa niihin huolellisesti.

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Lisäksi myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet tietoonsa tulleet muutokset, joiden voidaan olettaa vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

3.7 Tarpeisto

Kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiseen tarpeistoon kuuluvat laitteet ja muut esineet. Myyjä ei kuitenkaan vastaa kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta.

3.8 Lunastusoikeudet

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei isännöitsijäntodistuksen eikä yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

3.9 Varainsiirtovero ja muut veroseuraamukset

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä muista veroseuraamuksista.

3.10 Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

3.11 Kauppakirjan jakelu

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu Visma Sign-palvelun avulla.

4. Allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Seinäjoella ____ / ____ . 2026

Myyjä:

Etunimi Sukunimi

Paikka ja aika:
Ostaja:

Seinäjoella ____ / ____ . 2026

Etunimi Sukunimi

